

# Technická zpráva

## Architektonicko-stavební část

### **Rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál mateřské školy je situován v jižní části města Vizovice v sousedství kostela sv. Vavřince. Stávající objekt mateřské školy se nachází na ul. Palackého náměstí č. p. 888. na pozemku st. 1469/1. Příjezd do areálu je ze severní strany z hlavní ulice Říčanská, kde je umístěn také hlavní vstup do objektu.

Mateřská škola je tvořena dvěma dvoupodlažními budovami zastřešenými sedlovými střechami. Vzájemně jsou obě budovy propojeny spojovacím krčkem. Původně v letech 1962 až 1968 byl v severní části postaven jeden z objektů. Později v 80. letech byl v jižní části území přistavěn další objekt – dále od příjezdu do areálu. Oba objekty jsou vzájemně propojeny krytým celoproskleným krčkem. Dříve postavený objekt je v celém rozsahu podsklepený. V obou objektech jsou umístěny jednotlivé třídy mateřské školy se svým nezbytným provozním zázemím (kuchyně se sklady, plynová kotelna). Součástí areálu mateřské školy je také částečně oplocená zahrada s herními prvky.

**Navržené stavební úpravy řeší opravu balkonů a vnějších schodišť jižní budovy MŠ. Balkony a schodiště slouží jako únikové cesty z jednotlivých tříd umístěných ve 2.NP jižní budovy.**

### **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

st.1469/1 - zastavěná plocha a nádvoří - 948 m<sup>2</sup>  
p.č. 4517/4 - ostatní plocha - 4552 m<sup>2</sup>

### **Architektonické a stavební řešení**

#### **stávající stav:**

Stávající objekt je postaven v tradiční technologii.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny vnitřními podélnými nosnými stěnami tl. 450 a 300 mm, v místě vnitřního schodiště příčnými stěnami tl. 300 mm v kombinaci s obvodovým cihelným zdívem tl. 450 mm. Stropní konstrukce tvoří železobetonové dutinové panely uložené na vnitřních a obvodových cihelných stěnách. Balkony a schodiště jižního objektu jsou provedeny jako železobetonová vykonzolovaná deska. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou s pálenou krytinou červené barvy, nosnou část tvoří dřevěná vaznicová soustava. Střecha je odvodněná vnějšími střešními svody.

Vnitřní schodiště je navrženo jako dvouramenné s šířkou schodišťového ramene 1500 mm a šířkou zrcadla 200 mm. Zdivo příček je cihelné, běžné povrchové úpravy omítkami, keramickými obklady.

Podlahy jsou těžké plovoucí, ve všech podlažích i na terénu jednotné tloušťky 100mm. Nášlapné vrstvy jsou tvořeny převážně povlaky PVC a keramickými dlažbami. Vnitřní omítky stěn a stropů jsou vápenné štukové. Zdivo tvořící stávající obvodový plášť objektu je provedeno z cihelného zdiva tl. 450 mm.

V celé ploše fasády je obvodový plášť řešen jako sendvičový – zateplovací systém a silikonová strukturovaná omítka. Výplně otvorů jsou vyrobeny z plastových profilů bílé barvy se zasklením izolačními dvojskly.

### **návrh:**

Architektonické řešení je dané, zůstává nezměněno. Vychází z původního návrhu a stavební úpravy nemění nic na charakteru budovy. Navržené řešení je jednoduché a funkční, plně respektující všechny potřeby uživatelů.

Navržené opravy balkonů a schodišť jsou udržovací práce, které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

## **STAVEBNÍ PRÁCE HSV**

### **Bourací práce**

- stávající teracová dlažba balkonů a schodišť bude vybourána vč. podkladních nesoudržných vrstev a stávajícího hydroizolačního souvrství,
- dlažba v místě navazujícího stávajícího kontaktního zateplovacího systému bude odřezána
- nesoudržné části omítek podhledu a čelních částí balkonů a schodišť budou odstraněny
- dřevěná výplň zábradlí bude odstraněna

### **Úpravy povrchů, podlahové konstrukce**

#### **Vnější omítky**

Stávající omítka kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn bude chráněna před poškozením.

V rámci nové dlažby balkonů a schodišť bude proveden keramický sokl do min.výšky 100mm na stávající zateplovací systém.

U podhledů a čelních (bočních) ploch balkonů a schodišť bude provedeno otlučení stávající poškozené omítky, opravná cementová hmota s výztužnou tkaninou, nová fasádní silikátová omítka v odstínu podobném stávající fasádě.

#### **Podlahové konstrukce**

Po odstranění stávající teracové dlažby vč.kladelcí cem.malty a hydroizolačního souvrství bude provedena opravná cementová stěrka stávající spádové vrstvy.

Dále bude provedena dvouvrstvá stěrková hydroizolace na bázi cementu vč.provedení systémových detailů (u soklu a u okapnice), na kterou bude lepena mrazuvzdorná keramická dlažba tl.9mm do flexibilního lepícího tmele. Rozměr dlažby bude 200x200mm, spáry min.šířky 5mm flexibilní spárovací hmotou.

Keramická dlažba musí splňovat normové požadavky pro podlahy staveb užívaných veřejností-součinitel smykového tření za sucha i mokra  $\mu \geq 0,5$ . Protiskluznost R11, nebo R10 V4 (V4 – výtlačný prostor v reliéfním povrchu 4 cm<sup>3</sup>/dm<sup>2</sup>).

**Jednotlivé prvky navržené systémové skladby musí být prováděny dle technologických postupů stanovených výrobcem.**

### **Ostatní konstrukce**

Pro práci 1,5m nad úrovní podlahy bude použito pomocné kozové lešení, ve vyšší úrovni lehké trubkové lešení.

## **STAVEBNÍ PRÁCE PSV**

### **Izolace proti vodě**

Po vyrovnání podkladu bude provedena dvouvrstvá stěrková hydroizolace na bázi cementu vč.provedení systémových detailů u soklu a u okapnice. Jedná se o hydroizolační pásy v koutech, u soklu a v návaznosti na klempířské konstrukce.

### **Klempířské konstrukce**

Stávající okapnice balkonů z měděného plechu bude zachována. Budou provedeny lokální opravy poškozených částí.

### **Zámečnické a ocelové konstrukce**

Stávající ocelové zábradlí bude upraveno.

Dojde k odstranění stávající dřevěné výplně. Stávající sloupky, madla a vodorovné ocel.kce zábradlí budou obroušeny, odmaštěny, opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátřikem/nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Nová výplň zábradlí bude provedena ze svislých ocel.přutů přivařených na ocel.L profil u spodní a horní části. Výplň bude opatřena nátřikem a poté na stavbě bude přes L profily přišroubována na stávající ocel.kci zábradlí. Spodní ani horní část svislých prutů výplně zábradlí nesmí mít ostré hrany, o které by mohlo dojít k poranění. Veškeré hrany řezů je nutné zaoblit.

Úprava zábradlí musí být provedena dle požadavku normy ČSN 74 3305 (požadavek normy na pochůzná plochy s přístupem dětí do 12 let):

- do výšky 750mm výplň neumožňující šplhání, výplň ze svislých tyčí s mezerami max.80mm
- mezery ve výplni zábradlí, umístěné více než 750mm nad pochozí plochou, nesmějí být širší než 120mm
- svislá vzdálenost mezi pochůznou plochou a výplní zábradlí nesmí být větší než 80mm
- půdorysný průmět mezery mezi představeným zábradlím a pochůznou plochou nesmí být větší než 30mm

### **Podlahy z dlaždic**

Keramická dlažba mrazuvzdorná půdorysného rozměru 200x200mm, tl.9mm kladená do flexibilní lepícího tmele. Spáry musí být provedeny flexibilní spárovací hmotou min.šířky 5mm.

Na stěnu bude proveden keramický sokl min.výšky 100mm s ukončením lištou bránící zatékání srážkové vody pod obklad stěny.

Keramická dlažba musí splňovat normové požadavky pro podlahy staveb užívaných veřejností– součinitel smykového tření za sucha i mokra  $\mu \geq 0,5$ . Protiskluznost R11, nebo R10 V4 (V4 – výtlačný prostor v reliéfním povrchu 4 cm<sup>3</sup>/dm<sup>2</sup>).

### **Nátěry**

Ocelové konstrukce budou očištěny, odmaštěny, opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátřikem/nátěrem.

### **Obecné požadavky**

Veškeré práce je třeba provádět za příznivých povětrnostních podmínek a teplot. Při přípravě a zpracování používaných hmot je třeba postupovat podle platných technických listů a dodržovat podmínky a postupy obecně platné pro provádění používaných materiálů.

## **Zásady organizace výstavby**

### **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro provoz stavby je nezbytné zajištění :

- elektrické energie pro připojení nářadí a mechanizace
- vody pro výrobu betonů, malt, lepidel apod.

Elektrická energie pro stavební činnost bude zajištěna ze staveništního rozvaděče s příslušným měřením, který bude napojen ze stáv. přípojkové skříně dotčeného objektu MŠ. Elektrická energie bude od rozvaděče rozvedena do odběrových míst kabely NN po terénu. Veškeré staveništní rozvody NN budou dostatečně ochráněny proti mechanickému poškození.

Voda pro pití a potřeby stavby bude zajištěna ze stávajícího rozvodu v objektu MŠ. Na hlavním vývodu bude osazeno měření spotřeby, rozvod po staveništi bude hadicemi.

### **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude ze stávající komunikace z ul.Říčanská.

Přístup na staveniště bude rovněž po stávajících pěších komunikacích.

Napojení na vodu a elektrickou energii pro účely stavby bude řešeno ze stávajícího objektu MŠ (v majetku investora). Napojovací místa budou opatřena příslušným měřením spotřeby.

### **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky - stavba respektuje stávající hranice pozemků. Při výstavbě dojde místně působením dopravních, stavebních a obslužných zařízení k zanedbatelnému zvýšení hlukové hladiny v dotčeném území. Ke zvýšení hladiny hluku bude docházet pouze jen po dobu výstavby. Technicko-organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

V případě mimořádné situace-havárie budou případné škody na okolních objektech a pozemcích uhrazeny investorem díla.

### **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště bude vymezen staveništním oplocením a bude zahrnovat pouze plochy v majetku investora a to v rozsahu nezbytném pro bezpečný průběh stavby – trvalé staveniště.

### **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb. vzniknou stavební činností následující odpady:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu	Původ odpadu
17 01 01	beton	O	zbytky ze stavební činnosti
17 01 07	směsi betonu, cihel, a keram. výrobků	O	zbytky ze stavební činnosti
17 02 01	dřevo	O	zbytky ze stavební činnosti
17 02 03	plasty	O	zbytky ze stavební činnosti
17 04 07	směsné kovy	O	zbytky ze stavební činnosti
17 04 04	plech-klempířské prvky	O	zbytky ze stavební činnosti
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č.17 06 01 a 170603	O	zbytky ze stavební činnosti

Veškeré popsané odpady jsou zaříděny do kategorie „O“. Žádný odpad nebude nebezpečný „N“. Veškeré odpady budou náležitě tříděny dle druhu a charakteru a zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

### **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření:

- Časové omezení stavební činnosti: hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu
  - v době od 6 do 7 hodin 60 dB
  - v době od 7 do 21 hodin 65 dB
  - v době od 21 do 22 hodin hodnotu 50 dB
  - v době od 22 do 6 hodin hodnotu 45 dB
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.
- Znečišťování užívaných ploch a prostředí prachem z provozu stavby bude eliminováno:
  - používáním vhodného technického vybavení (vrtačky, řezačky apod. s odsáváním)
  - průběžným čištěním užívaných ploch od zbytků prášících materiálů a hmot
  - dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby, tzn., že tyto neprodukují nežádoucí exhalace znečišťující životní prostředí.

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci díla musí být dodržovány Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí být řádně proškoleni a musí při práci používat příslušné ochranné pomůcky.

S ohledem na rozsah stavby se na tuto vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15, zák.č.309/2006 Sb. Zadavatel je povinen nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Dále zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

### **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po dobu realizace díla nebude měněno stávající dopravní značení ani stávající dopravní režim v této lokalitě. V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště.

Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

**stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu**

Stavba nebude prováděna za provozu MŠ - nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby. Staveniště bude řádně oploceno se zamezením přístupu nepovolaných osob.

**Před výrobou zámečnických výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry a návaznost na stavební konstrukce.**

**Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem.**

Vypracoval: Ing. Michal Ušela  
UPOSS spol. s r.o.  
Uherskobrodská 962  
763 26 Luhačovice  
mobil: +420 777 795 046  
email: [usela@uposs.cz](mailto:usela@uposs.cz)

v Luhačovicích 06/2019